**Ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости**

Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) является сводом сведений о недвижимом имуществе и о зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество. Сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются в виде выписки из ЕГРН и в виде копии документа, на основании которого сведения внесены в ЕГРН. Выписка содержит описание объекта недвижимости, сведения о зарегистрированных правах на него, ограничения прав и обременения такого объекта.

Ошибки в сведениях ЕГРН бывают технические и реестровые, где техническая ошибка - это описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка, а реестровая – это ошибка, содержащаяся в межевом плане, техническом плане и акте обследования.

Одной из наиболее часто встречающихся ошибок в сведениях ЕГРН является неверно указанный адрес или площадь объекта недвижимости. Часто подобная ситуация возникает с объектами, адрес которых легко перепутать, а значит и внести ошибочные сведения в базу данных. Например, номера домов, содержащих буквенные значения (1 и 1а).

При обнаружении подобного несоответствия любое заинтересованное лицо может обратиться с соответствующим заявлением об исправлении ошибки в Кадастровую палату, либо в ближайший многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ). Кроме того, заявление можно направить посредством почтового отправления.