**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
СЕЛЯВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛИСКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ**

от «26» апреля 2013г. № 106
с. Селявное

Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Селявинское сельское поселение Лискинского муниципального района Воронежской области

В соответствии Федеральными законами от 21.12.2001г №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 14.12.2002г № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных предприятиях», от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006г № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Устава Селявинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области Совет народных депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Селявинское сельское поселение Лискинского муниципального района Воронежской области, согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального обнародования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главного бухгалтера администрации Власенко В.П.

Председатель Совета
народных депутатов Е.Ю. Чалая

Глава Селявинского
сельского поселения А.Н. Семченко

Приложение
к решению Совета народных депутатов
Селявинского сельского поселения
Лискинского муниципального района
Воронежской области
от «26» апреля 2013г № 106

**ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Селявинское сельское поселение Лискинского муниципального района Воронежской области**

**Статья 1. Сфера регулирования положения.**

1. Настоящее Положение в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским Кодексом Российской Федерации, иным законодательством Российской Федерации и Воронежской области устанавливает общий порядок реализации муниципальным образованием Селявинское сельское поселение Лискинского муниципального района Воронежской области (далее по тексту-Селявинское сельское поселение Лискинского муниципального района) правомочий собственника, определяет компетенцию органов местного самоуправления Лискинского муниципального района в области в сфере управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности Селявинского сельского поселения Лискинского муниципального района (далее по тексту – муниципальное имущество).
Настоящее Положение устанавливает единый порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, обязательный для всех физических и юридических лиц, основанный на принципах законности, справедливости, эффективности, публичности и открытости.
2. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при:
1) распоряжении средствами местного бюджета, бюджетных и целевых бюджетных фондов;
2) приватизации муниципального жилищного фонда, использовании и управлении муниципальным жилищным фондом;
3) предоставлении гражданам жилых помещений по договорам найма;
4) владении, пользовании и распоряжении земельными участками на территории Селявинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области.
Регулирование вышеуказанных отношений осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и Воронежской области, муниципальными правовыми актами.

**Статья 2. Осуществление правомочий собственника муниципального имущества органами местного самоуправления.**

От имени муниципального образования Селявинское сельское поселение Лискинского муниципального района Воронежской области полномочия собственника муниципального имущества осуществляют Совет народных депутатов Селявинского сельского поселения Лискинского муниципального района, администрация Селявинского сельского поселения Лискинского муниципального района, глава Селявинского сельского поселения Лискинского муниципального района.

Органы местного самоуправления Селявинского сельского поселения Лискинского муниципального района вправе в рамках своей компетенции совершать в отношении объектов муниципальной собственности любые действия, не противоречащие законодательству и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе:

- отчуждать имущество в собственность другим лицам;
- передавать другим лицам свои права по владению, пользованию и распоряжению имуществом;
- отдавать имущество в залог и обременять его другими способами;
- передавать имущество в доверительное управление и распоряжаться им иным образом.
Органы местного самоуправления Селявинского сельского поселения Лискинского муниципального района в пределах своих полномочий несут ответственность за целевое и эффективное использование муниципального имущества.

**Статья 3. Имущественная ответственность Селявинского сельского поселения Лискинского муниципального района.**

1. Селявинское сельское поселение Лискинского муниципального района отвечает по своим обязательствам имуществом, составляющим муниципальную казну Селявинского сельского поселения Лискинского муниципального района.
2. Обращенные к Селявинскому сельскому поселению Лискинского муниципального района имущественные требования удовлетворяются, прежде всего, за счет средств местного бюджета.

**Статья 4. Муниципальная собственность Селявинского сельского поселения Лискинского муниципального района.**

1. В состав муниципальной собственности Селявинского сельского поселения Лискинского муниципального района входят муниципальное имущество, средства местного бюджета, а также имущественные права Селявинского сельского поселения Лискинского муниципального района.
2. В собственности муниципального образования Селявинское сельское поселение Лискинского муниципального района Воронежской области может находиться имущество, определенное ст.50 Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и ст.49 Устава Селявинского сельского поселения Лискинского муниципального района.
3. Порядок учета муниципального имущества устанавливается федеральным законом.
4. Сведения о муниципальном имуществе отражаются в реестре муниципального имущества Селявинского сельского поселения Лискинского муниципального района.
5. Ведение реестра муниципального имущества Селявинского сельского поселения Лискинского муниципального района осуществляется главным бухгалтером администрации Селявинского сельского поселения Лискинского муниципального района в соответствии с действующим законодательством.
6. Основания приобретения и прекращения права собственности на муниципальное имущество устанавливаются федеральным законодательством.

**Статья 5. Формирование муниципальной собственности.**

Муниципальная собственность формируется:
- в результате разграничения государственной собственности в порядке, предусмотренном федеральным законодательством;
- путем взимания налогов и иных обязательных платежей, подлежащих зачислению в местный бюджет;
- путем приобретения имущества в порядке и по основаниям, не запрещенным федеральным законодательством;
- путем получения продукции, плодов и иных доходов от использования муниципальной собственности;
- по иным основаниям, не запрещенным действующим федеральным и областным законодательством.

**Статья 6. Полномочия Совета народных депутатов Селявинского сельского поселения Лискинского муниципального района в сфере управления муниципальной собственностью.**

Совет народных депутатов Селявинского сельского поселения Лискинского муниципального района:

- определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Селявинского сельского поселения;
- утверждает местный бюджет;
- определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, выполнение работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;
- определяет порядок участия Селявинского сельского поселения в организациях межмуниципального сотрудничества;
- определяет порядок материально-технического и организационного обеспечения деятельности органов местного самоуправления Селявинского сельского поселения;
- определяет в соответствии с требованиями действующего законодательства порядка и условий приватизации муниципального имущества Селявинского сельского поселения;
- утверждение программы (плана) приватизации (продажи) муниципального имущества Селявинского сельского поселения;
- утверждает реестр муниципального имущества Селявинского
сельского поселения;
- иные полномочия, отнесенные к компетенции Совета народных депутатов Селявинского сельского поселения федеральными законами, законами Воронежской области, Уставом Селявинского сельского поселения.

**Статья 7. Полномочия администрации Селявинского сельского поселения Лискинского муниципального района в сфере управления муниципальной собственностью.**

Администрация Селявинского сельского поселения Лискинского муниципального района:
- управляет и распоряжается муниципальной собственностью в соответствии с федеральными законами, законами Воронежской области, Уставом Селявинского сельского поселения Лискинского муниципального района, иными решениями представительного органа Селявинского сельского поселения Лискинского муниципального района;
- принимает в соответствии с законодательством решения о приобретении имущества в муниципальную собственность;
- принимает в соответствии с законодательством решения об отчуждении имущества, находящегося в муниципальной собственности;
- вносит в соответствующие федеральные органы государственной власти и органы государственной власти Воронежской области, по поручению Совета народных депутатов Селявинского сельского поселения Лискинского муниципального района либо по собственной инициативе предложения о передаче объектов федеральной собственности и государственной собственности Воронежской области, находящихся на территории Селявинского сельского поселения Лискинского муниципального района, в муниципальную собственность;
- принимает решения о создании муниципальных унитарных предприятий и некоммерческих организаций Селявинского сельского поселения Лискинского муниципального района, определяет размер и форму внесения имущественного вклада;
- выступает участником хозяйственных обществ и вкладчиком товариществ на вере в случаях, установленных федеральным законом;
- осуществляет в соответствии с действующим законодательством права акционера (участника) хозяйственных обществ, акции (доли) которых принадлежат Лискинскому муниципальному району;
- осуществляет полномочия учредителя муниципальных унитарных предприятий;
- осуществляет полномочия собственника имущества в отношении муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;
- организует разработку прогнозного плана (программы) приватизации, обеспечивает ее выполнение;
- приобретает в установленном порядке имущество в собственность Селявинского сельского поселения Лискинского муниципального района;
- организует работу по разграничению государственной собственности и передаче объектов в собственность Российской Федерации, Воронежской области, находящихся на территории Селявинского сельского поселения Лискинского муниципального района, в соответствии с федеральным, областным законодательством Уставом Селявинского сельского поселения Лискинского муниципального района, иными решениями представительного органа Селявинского сельского поселения Лискинского муниципального района;
- распоряжается имуществом, закрепленным за администрацией Селявинского сельского поселения Лискинского муниципального района;
- осуществляет иные полномочия, отнесенные федеральным, областным законодательством, Уставом Селявинского сельского поселения Лискинского муниципального района, иными решениями представительного органа Селявинского сельского поселения Лискинского муниципального района к ведению исполнительного органа местного самоуправления Селявинского сельского поселения Лискинского муниципального района;
- осуществляет учет объектов муниципальной собственности и ведет реестр муниципального имущества, в том числе: реестр недвижимого имущества, реестр движимого имущества, реестр муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, хозяйственных обществ, товариществ, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат Селявинскому сельскому поселению Лискинского муниципального района, иных юридических лицах, в которых Селявинское сельское поселение Лискинского муниципального района является учредителем (участником), а также предоставляет информацию из реестра муниципального имущества Селявинского сельского поселения Лискинского муниципального района;
- обеспечивает проведение инвентаризации и оценки муниципального имущества Селявинского сельского поселения Лискинского муниципального района, в том числе земельных участков, в установленном порядке;
- утверждает порядок приема документов от физических и юридических лиц по вопросам, связанным с предоставлением муниципальной собственности Селявинского сельского поселения Лискинского муниципального района, в том числе земельных участков, находящихся в собственности Селявинского сельского поселения Лискинского муниципального района или государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Селявинского сельского поселения Лискинского муниципального района, в соответствии с требованиями федерального, областного законодательства, Уставом Селявинского сельского поселения Лискинского муниципального района, иными правовыми актами органов местного самоуправления;
- осуществляет иные полномочия в соответствии с требованиями федерального, областного законодательства, Уставом Селявинского сельского поселения Лискинского муниципального района, иными правовыми актами органов местного самоуправления.

**Статья 8. Доходы от использования и продажи муниципального имущества.**

Доходы от использования и продажи муниципального имущества, за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, имущества муниципальных предприятий, акций и иных форм участия в капитале поступают в местный бюджет в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством.

**Статья 9. Взаимоотношения органов местного самоуправления Селявинского сельского поселения Лискинского муниципального района в сфере управления муниципальной собственностью.**

Администрация Селявинского сельского поселения Лискинского муниципального района ежегодно представляет в Совет народных депутатов Селявинского сельского поселения Лискинского муниципального района информацию о своей деятельности по управлению муниципальной собственностью в срок не позднее 15 марта года, следующего за отчетным годом.

**Статья 10. Приватизация муниципальной собственности.**

1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, может быть передано в собственность физических и (или) юридических лиц в порядке, предусмотренном федеральным, областным законодательством, Уставом Селявинского сельского поселения Лискинского муниципального района, иными правовыми актами органов местного самоуправления.
2. Совет народных депутатов Селявинского сельского поселения Лискинского муниципального района утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Селявинского сельского поселения Лискинского муниципального района.

**Статья 11. Муниципальная казна Селявинского сельского поселения Лискинского муниципального района.**

1. Средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляют муниципальную казну Селявинского сельского поселения Лискинского муниципального района.
2. Порядок распоряжения муниципальной казной Селявинского сельского поселения Лискинского муниципального района определяется действующим законодательством. Администрация Селявинского сельского поселения Лискинского муниципального района, в соответствии с федеральным, областным законодательством, Уставом Селявинского сельского поселения Лискинского муниципального района, осуществляет правомочия собственника в отношении муниципальной казны Селявинского сельского поселения Лискинского муниципального района.
3. Контроль за расходованием администрацией Селявинского сельского поселения Лискинского муниципального района из казны Селявинского сельского поселения Лискинского муниципального района бюджетных средств осуществляет Контрольно-счетная палата Лискинского муниципального района Воронежской области.

**Статья 12. Создание муниципальных унитарных предприятий Селявинского сельского поселения Лискинского муниципального района.**

Решение о создании муниципальных унитарных предприятий Селявинского сельского поселения Лискинского муниципального района принимается постановлением администрации Селявинского сельского поселения Лискинского муниципального района.

**Статья 13. Управление муниципальными унитарными предприятиями Селявинского сельского поселения Лискинского муниципального района**.

Управление муниципальными унитарными предприятиями Селявинского сельского поселения Лискинского муниципального района осуществляется собственником в лице его полномочных органов, а также назначаемым учредителем руководителем предприятия.

**Статья 14. Создание муниципальных учреждений и (или) иных некоммерческих организаций Селявинского сельского поселения Лискинского муниципального района.**

1. Решение о создании некоммерческих организаций Селявинского сельского поселения Лискинского муниципального района принимается постановлением администрации Селявинского сельского поселения Лискинского муниципального района.
2. Муниципальные учреждения и (или) иные некоммерческие организации Селявинского сельского поселения Лискинского муниципального района создаются и действуют на основании федерального, областного законодательства, Устава Селявинского сельского поселения Лискинского муниципального района и уставов (положений) соответствующих учреждений (иных некоммерческих организаций).

**Статья 15. Реорганизация и ликвидация муниципальных унитарных предприятий Селявинского сельского поселения Лискинского муниципального района.**

1. Муниципальные унитарные предприятия Селявинского сельского поселения Лискинского муниципального района могут быть ликвидированы в порядке и по основаниям, предусмотренным федеральным законодательством.
Реорганизация муниципальных унитарных предприятий Селявинского сельского поселения Лискинского муниципального района может осуществляться путем их преобразования, слияния, разделения, выделения и присоединения.
2. Муниципальное унитарное предприятие может быть реорганизовано и ликвидировано по решению его учредителя (учредителей) либо в иных случаях, предусмотренных законодательством.

**Статья 16. Управление долями (паями, вкладами, акциями) хозяйственных товариществ и обществ, находящихся в муниципальной собственности.**

1. Управление принадлежащими Селявинскому сельскому поселению Лискинскому муниципальному району долями (паями, вкладами, акциями) хозяйственных обществ и товариществ от имени Селявинского сельского поселения Лискинского муниципального района осуществляет администрация Селявинского сельского поселения Лискинского муниципального района самостоятельно или через представителя Селявинского сельского поселения Лискинского муниципального района.
2. Представителями Селявинского сельского поселения Лискинского муниципального района в хозяйственном обществе и товариществе могут быть физические и юридические лица.
Порядок назначения представителя Селявинского сельского поселения Лискинского муниципального района в хозяйственном обществе и товариществе утверждается администрацией Селявинского сельского поселения Лискинского муниципального района.

**Статья 17. Списание муниципального имущества.**

1. Муниципальное имущество, признанное непригодным для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа либо выбывшим из владения, пользования и распоряжения вследствие гибели или уничтожения, в том числе помимо воли владельца, а также с невозможностью установления его местонахождения подлежит списанию.
2. Стоимость имущества, находящегося в собственности Селявинского сельского поселения Лискинского муниципального района и пришедшего в негодность вследствие морального и (или) физи¬ческого износа, в результате аварий, стихийных бедствий, иных чрезвычайных ситуа¬ций и по другим причинам, подлежит списанию с балансов муниципальных унитар¬ных предприятий и муниципальных учреждений, за которыми это имущество закреп¬лено на праве хозяйственного ведения и оперативного управления.
3. Списание муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйствен¬ного ведения за муниципальными предприятиями и на праве оперативного управления за муниципальными казенными предприятиями и муниципальными учреждениями, осуществляется ими по распоряжению администрации Селявинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области.

**Статья 18. Действие иных нормативных актов, принятых до вступления в силу настоящего положения.**

1. Впредь до принятия муниципальных нормативных актов, регулирующих порядок владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью, ранее действовавшие нормативно-правовые акты Селявинского сельского поселения Лискинского муниципального района применяются постольку, поскольку они не противоречат данному положению.
2. Настоящее положение применяется к правоотношениям, возникшим после введения его в действие.
По правоотношениям, возникшим до введения его в действие, положение применяется к тем правам и обязанностям, которые возникнут после введения его в действие.