**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЯВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО  ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЛИНСКИНСКОГО  МУНИЦИПАЛЬНОГО  РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ  ОБЛАСТИ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от**  **«15»  января  2015 г.  №  2**

                    с. Селявное

**О  внесении изменений в постановление администрации Селявинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области от 22.05.2014г № 22**

           В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие действующему законодательству,   администрация Селявинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области                        **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в Порядок оформления разрешений на правомерное уничтожение и повреждение зеленых насаждений на территории Селявинского сельского поселения, утвержденный постановлением администрации Селявинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области от 22.05.2014г № 22 «Об утверждении Порядка оформления разрешений на правомерное уничтожение и повреждение зеленых насаждений на территории Селявинского сельского поселения» следующие изменения:

1.1.         Приложение 2 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава  Селявинского

сельского поселения                                                             А.Н. Семченко

Приложение

к постановлению администрации

Селявинского сельского поселения

Лискинского муниципального района

Воронежской области

от «15» января 2015г  №  2

Приложение  2

к Порядку оформления разрешений

на правомерное уничтожение

и повреждение зеленых

насаждений на территории

Селявинского сельского поселения

**ПОРЯДОК**

**расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений**

**1. Общие положения**

1.1. Порядок применяется:

¾   при исчислении размера компенсационных платежей за правомерное уничтожение и повреждение зеленых насаждений;

¾   для стоимостной оценки потенциального ущерба, который может возникнуть при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, затрагивающей зеленые насаждения;

¾   при необходимости определения стоимости зеленых насаждений.

**2. Расчет восстановительной стоимости**

2.1. Расчет показателя восстановительной стоимости производится отдельно для следующих категорий зеленых насаждений:

¾   деревья;

¾   кустарники;

¾   газоны;

¾   цветники.

2.2. Расчет восстановительной стоимости производится по следующей формуле:

    Св  = Сп  + Зе  + Зу ,

    где:

    Св  - восстановительная стоимость;

    Сп  - стоимость посадочного  материала (максимального  размера  с  комом земли) - используются данные местных питомников в текущем посадочном сезоне (весна, осень),  при  отсутствии  расценок  на  конкретные  виды  древесно-кустарниковых пород используется стоимость биологически близких видов;

    Зе  - единовременные затраты по посадке деревьев, кустарников,  созданию газонов, цветников.

    Определяется как стоимость 1 человеко-часа:

    Зп : 3р (среднее число рабочих часов в месяц при 40-часовой рабочей неделе <\*>) х  трудозатраты на создание зеленых насаждений и уход за ними,

    где:

    Зп  - средняя величина зарплаты в строительстве по данным  регионального центра ценообразования в строительстве (корректируется  не  реже 1  раза  в год);

     Зу  - затраты по уходу за насаждениями,  определяются  как  стоимость  1человеко-часа, умноженная на трудозатраты  по  уходу   и   на  коэффициент, отражающий длительность ухода. При этом для кустарников, газонов и цветников учитываются затраты по уходу в течение 2 сезонов (коэффициент = 2).

Для деревьев используется следующая шкала коэффициентов в зависимости от диаметра ствола на высоте 1,3 метра:

Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Диаметр, см | До 10 | 10,1 - 20 | 20,1 - 30 | свыше 30 |
| Коэффициент | 3 | 4 | 5 | 6 |

<\*>среднее число рабочих часов в месяц при 40-часовой рабочей неделе принято из расчета средней величины данного показателя, взятого за календарный год, в котором планируются (начаты) работы по повреждению или уничтожению зеленых насаждений.

Данные по трудозатратам для всех видов работ приведены в таблице  2 (в соответствии с Государственными сметными нормативами «Государственные элементные сметные нормы на строительные и специальные строительные работы Часть 47. Озеленение, защитные лесонасаждения (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.01.2014г № 31/пр).

Трудозатраты на создание зеленых насаждений и уход за ними

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N   п/п | Виды работ | Единица измерения | Трудозатраты,  чел/час |
| 1. | Посадка дерева с комом земли (со средней величиной кома 1,0х1,0х0,6м), включающая:  - планировка участка вручную;  - подготовка стандартных посадочных мест для деревьев и кустарников с квадратным комом земли вручную в естественном грунте;  - посадка деревьев и кустарников с комом земли (1,0х1,0х0,6 м) | 10 м2  1 яма  1 дерево | 9,646  1,02  4,321  4,305 |
| 2. | Посадка кустарников-саженцев в группы  (в т.ч. вертикальное озеленение), включающая:   |  | | --- | | - подготовка стандартных посадочных мест для кустарников-саженцев в групп вручную в естественном грунте;  - посадка кустарников-саженцев в группы  размер ямы 0,7х0,5 м | | 1 яма  1 кустарник-саженец | 0,498  0,257  0,241 |
| 3. | Посадка кустарников-саженцев в живую изгородь двухрядную | 1 м изгороди | 1,313 |
| 4. | Устройство газона:  - подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона без внесения растительной земли вручную;  - посев луговых газонов тракторной сеялкой | 1 м2  1 м2 | 0,1792  0,1727  0,0065 |
| 5. | Устройство цветника:  - устройство корыта под цветники глубиной  40 см вручную;  -   подготовка почвы под цветники толщиной слоя насыпки 20 см;  - посадка многолетних цветников при густоте посадки 16 шт. цветов; | 1 м2  1 м2  1 м2 | 2,7534  0,7473  0,467  1,5391 |
| 6. | Уход за деревьями или кустарниками с комом земли 1,0х1,0х0,6 | 1 дерево или 1 кустарник | 4,424 |
| 7. | Уход за саженцами кустарников с оголенной корневой системой в живой изгороди двухрядной: | 1 м живой изгороди | 0,629 |
| 8. | Уход за газоном | 1 кв. м | 0,3862 |
| 9. | Уход за цветником из многолетников | 1 кв. м | 0,9066 |

**3. Расчет компенсационной стоимости**

3.1. Расчет компенсационной стоимости производится на основании показателя восстановительной стоимости зеленых насаждений с учетом коэффициентов, отражающих качественное состояние и социально-экологическую значимость зеленых насаждений.

3.2. Компенсационная стоимость рассчитывается по формуле:

    Ск  = Св  x Кз  x Кс x Кв ,

    где:

    Ск  - компенсационная стоимость насаждений;

    Кз  - коэффициент, отражающий социально-экологическую значимость зеленых насаждений;

    Кс  - коэффициент, отражающий качественное состояние зеленых насаждений;

    Кв – коэффициент поправки на водоохранную функцию зеленых насаждений.

         При расчете Ск  для  газонов и цветников полученный результат умножается на площадь объектов.

    3.3. Используются следующие показатели Кз :

¾   для зеленых  насаждений  на  территориях  ограниченного пользования и специального назначения - 1,5;

¾   для зеленых насаждений на территориях общего пользования - 2;

¾   для уникальных насаждений и насаждений на особо охраняемых  природных территориях - 3.

Если растение одновременно отнесено к нескольким категориям социально-экологической значимости, то в расчетах принимается максимальное значение аналогичного поправочного коэффициента (Кз).

       3.4. Используются следующие показатели Кс:

Таблица 3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Значение      коэффициента | Внешнее состояние | Рост и развитие | Процент       нормального   роста и развития |
| 1,0 | Без признаков   заболеваемости | Хорошее | Не менее 80% |
| 0,75 | С незначительными          признаками заболеваемости  или повреждениями | Замедленное, ослабленное | Не менее 50% |
| 0,5 | Угнетенное фитопатогенами, с механическими и другими  повреждениями | Замедленное, угнетенное | Менее 50% |

3.5.Кв - учитывает водоохранные функции зеленых насаждений и устанавливается в размере:

¾   2 - для зеленых насаждений, расположенных в 50-метровой зоне от уреза воды по обеим сторонам открытого водотока (водоема);

¾   1 - для остальных территорий.

3.6. Компенсационная стоимость зеленых насаждений уменьшается в 2 раза в случаях:

¾   пересадки зеленых насаждений;

¾   уничтожении, повреждении зеленых насаждений, расположенных в границах охранных зон инженерных сооружений, при их обслуживании и ремонте, а также с нарушением существующих норм.

3.7. Компенсационная стоимость зеленых насаждений уменьшается от 2 до 5 раз в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта линейных объектов, направленных на обеспечение функционирования муниципальных образований Воронежской области.

Величина  коэффициента устанавливается в зависимости от состояния и развития природного комплекса на территории  Селявинского сельского поселения.

3.8. При расчете  компенсационной  стоимости  поросли  (молодые  побеги растений, развивающиеся из придаточных или спящих почек на пнях  или корнях лиственных растений), самосева (молодое  поколение  древесных растений, возникшее после  прорастания   опавших   семян), подроста (молодые растения древесных  пород, выросшие из семян материнского насаждения)  не  учитываются единовременные затраты по посадке деревьев, кустарников, созданию  газонов,  цветников (Зе) и затраты по уходу за насаждениями (Зу ).

Пример расчета компенсационной стоимости поросли, подроста и самосева.

При расчете компенсационной стоимости поросли, подроста и самосева затраты по посадке и уходу за насаждением не учитываются.

¾   стоимость насаждения - 300 рублей;

¾   восстановительная стоимость равна цене насаждения.

Компенсационная стоимость насаждения, находящегося в хорошем состоянии, (Кс = 1) растущего в пределах территорий:

¾   ограниченного и специального пользования при Кз = 1,5 Ск = 450 рублей;

¾   общего пользования при Кз = 2 Ск = 600 рублей;

¾   особо охраняемых природных территориях  при Кз = 3 Ск = 900 рублей.

**4. Примеры расчета компенсационной стоимости**

4.1. Дерево породы береза.

Стоимость саженца березы = 450 рублей.

Средняя заработная плата в строительстве = 17050 рублей.

Единовременные затраты по посадке дерева = 17050 : 165,45 x 9,646 = 994,04.

Затраты по уходу за деревом диаметром до 10 см = 17050 : 165,45 x 4,424 x 3 = 1367,70

Восстановительная стоимость березы диаметром до 10 см = 450 + 994,04 + 1367,70 = 2811,74.

Компенсационная стоимость (Ск) березы диаметром до 10 см, находящейся в хорошем состоянии (Кс = 1), растущей в пределах территорий:

¾   ограниченного и специального пользования при Кз = 1,5 Ск = 4217,61 (рублей);

¾   общего пользования при К = 2 Ск = 5623,48 (рубля);

¾   особо охраняемых природных территорий  Кз = 3 Ск = 8435,22 (рублей).

Затраты по уходу за деревом диаметром свыше 30 см = 17050 : 165,45 x 4,424 x 6 = 2735,42.

Восстановительная стоимость березы диаметром свыше 30 см = 450 + 994,04 + 2735,42 = 4179,46.

Компенсационная стоимость березы диаметром свыше 30 см, находящейся в хорошем состоянии, растущей в пределах территорий:

¾   ограниченного и специального пользования Ск = 6269,19 (рублей);

¾   общего пользования Ск = 8358,92 (рублей);

¾   особо охраняемых природных территорий Ск = 12538,38 (рублей).

Среднее число рабочих часов в месяц при 40-часой рабочей неделе  (3р) = 165.45.